

シニア町内会

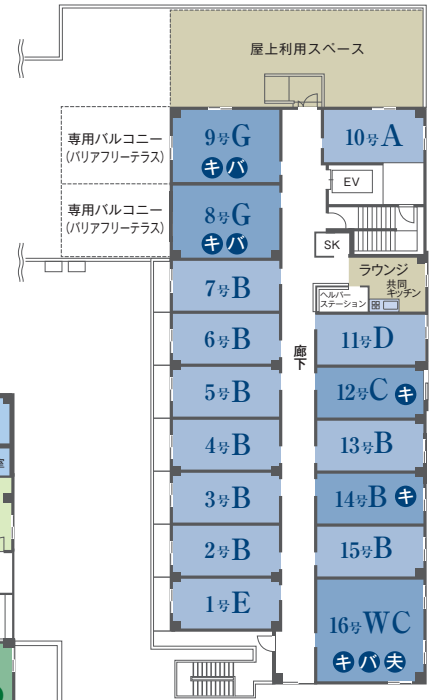
NARITA公津の杜

住宅型有料老人ホーム

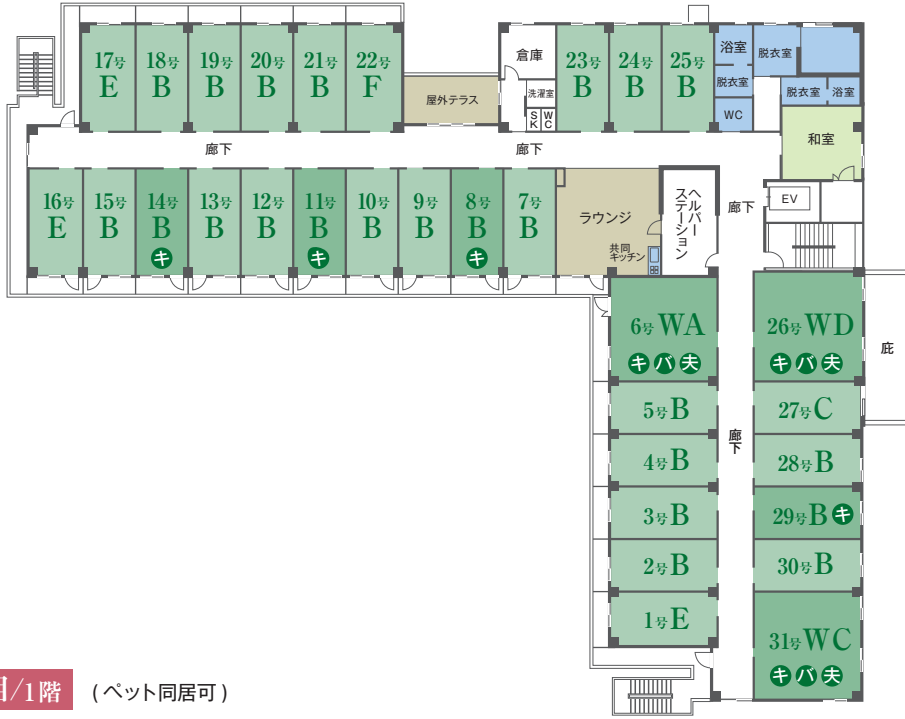
居室別料金表

■ 各階平面図

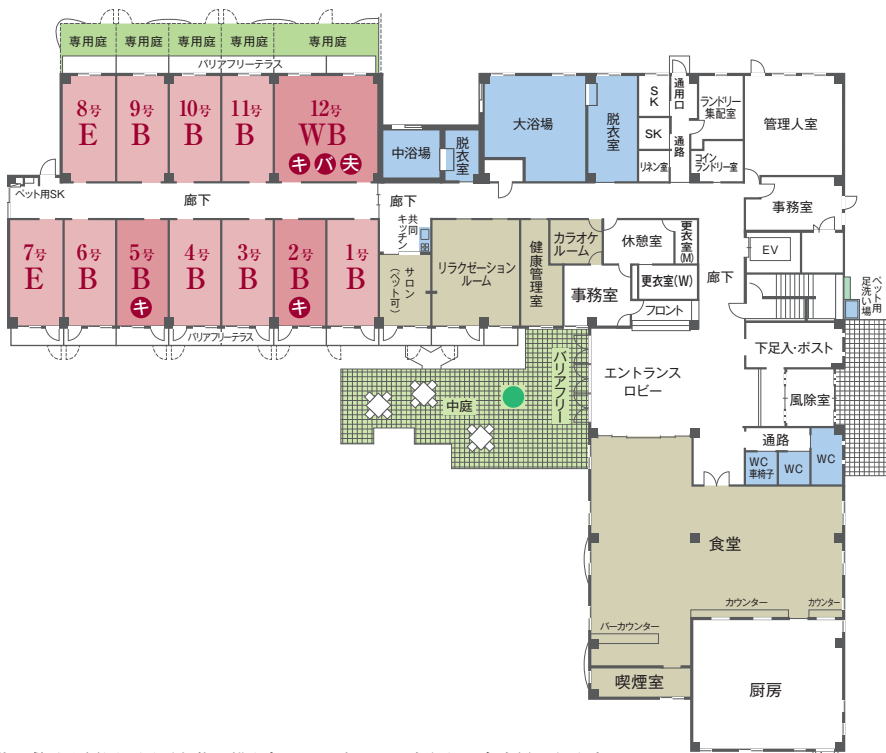
3丁目/3階



2丁目/2階



1丁目/1階 (ペット同居可)



- 🍴…キッチン付き
- 🚗…ユニットバス付き
- ♂♀…夫婦居室

※掲載の敷地配置図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

居室別料金表

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目1号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可	長期A	545万円	198,750円
	長期B	305万円	238,750円
	1年	116万円	198,750円
	90歳	332万円	198,750円
	月間契約	0円	295,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目2号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可 ●キッチン付き	長期A	576万円	198,750円
	長期B	336万円	238,750円
	1年	124万円	198,750円
	90歳	352万円	198,750円
	月間契約	0円	302,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目3号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可	長期A	540万円	198,750円
	長期B	300万円	238,750円
	1年	115万円	198,750円
	90歳	327万円	198,750円
	月間契約	0円	294,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目4号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可	長期A	540万円	198,750円
	長期B	300万円	238,750円
	1年	115万円	198,750円
	90歳	327万円	198,750円
	月間契約	0円	294,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目5号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可 ●キッチン付き	長期A	576万円	198,750円
	長期B	336万円	238,750円
	1年	124万円	198,750円
	90歳	352万円	198,750円
	月間契約	0円	302,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目6号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可	長期A	540万円	198,750円
	長期B	300万円	238,750円
	1年	115万円	198,750円
	90歳	327万円	198,750円
	月間契約	0円	294,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目7号 Eタイプ 22.78㎡ ●ペット同居可	長期A	582万円	198,750円
	長期B	342万円	238,750円
	1年	121万円	198,750円
	90歳	342万円	198,750円
	月間契約	0円	299,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目8号 Eタイプ 22.78㎡ ●ペット同居可	長期A	572万円	198,750円
	長期B	332万円	238,750円
	1年	120万円	198,750円
	90歳	332万円	198,750円
	月間契約	0円	298,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目9号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可	長期A	530万円	198,750円
	長期B	290万円	238,750円
	1年	112万円	198,750円
	90歳	322万円	198,750円
	月間契約	0円	292,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目10号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可	長期A	530万円	198,750円
	長期B	290万円	238,750円
	1年	112万円	198,750円
	90歳	322万円	198,750円
	月間契約	0円	292,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目11号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可	長期A	530万円	198,750円
	長期B	290万円	238,750円
	1年	112万円	198,750円
	90歳	322万円	198,750円
	月間契約	0円	292,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目12号 WBタイプ 43.62㎡ ●ペット同居可 ●夫婦居室 ●キッチン付き ●ユニットバス付き	長期A	951万円	370,820円
	長期B	471万円	450,820円
	1年	192万円	370,820円
	90歳	582万円	370,820円
	月間契約	0円	530,820円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目1号 Eタイプ 22.78㎡	長期A	587万円	198,750円
	長期B	347万円	238,750円
	1年	127万円	198,750円
	90歳	347万円	198,750円
	月間契約	0円	304,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目2号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	545万円	198,750円
	長期B	305万円	238,750円
	1年	116万円	198,750円
	90歳	332万円	198,750円
	月間契約	0円	295,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目3号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	545万円	198,750円
	長期B	305万円	238,750円
	1年	116万円	198,750円
	90歳	332万円	198,750円
	月間契約	0円	295,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目4号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	545万円	198,750円
	長期B	305万円	238,750円
	1年	116万円	198,750円
	90歳	332万円	198,750円
	月間契約	0円	295,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目5号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	545万円	198,750円
	長期B	305万円	238,750円
	1年	116万円	198,750円
	90歳	332万円	198,750円
	月間契約	0円	295,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目6号 WAタイプ 42.88㎡ ●夫婦居室 ●キッチン付き ●ユニットバス付き	長期A	961万円	370,820円
	長期B	481万円	450,820円
	1年	194万円	370,820円
	90歳	587万円	370,820円
	月間契約	0円	532,820円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目7号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	545万円	198,750円
	長期B	305万円	238,750円
	1年	116万円	198,750円
	90歳	332万円	198,750円
	月間契約	0円	295,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目8号 Bタイプ 21.44㎡ ●キッチン付き	長期A	576万円	198,750円
	長期B	336万円	238,750円
	1年	124万円	198,750円
	90歳	352万円	198,750円
	月間契約	0円	302,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目9号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	540万円	198,750円
	長期B	300万円	238,750円
	1年	115万円	198,750円
	90歳	327万円	198,750円
	月間契約	0円	294,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目10号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	540万円	198,750円
	長期B	300万円	238,750円
	1年	115万円	198,750円
	90歳	327万円	198,750円
	月間契約	0円	294,750円

2丁目11号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	576万円	198,750円
	長期B	336万円	238,750円
	1年	124万円	198,750円
	90歳	352万円	198,750円
	月間契約	0円	302,750円

●キッチン付き

2丁目12号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	540万円	198,750円
	長期B	300万円	238,750円
	1年	115万円	198,750円
	90歳	327万円	198,750円
	月間契約	0円	294,750円

2丁目13号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	540万円	198,750円
	長期B	300万円	238,750円
	1年	115万円	198,750円
	90歳	327万円	198,750円
	月間契約	0円	294,750円

2丁目14号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	576万円	198,750円
	長期B	336万円	238,750円
	1年	124万円	198,750円
	90歳	352万円	198,750円
	月間契約	0円	302,750円

●キッチン付き

2丁目15号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	540万円	198,750円
	長期B	300万円	238,750円
	1年	115万円	198,750円
	90歳	327万円	198,750円
	月間契約	0円	294,750円

2丁目16号 Eタイプ 22.78㎡	長期A	582万円	198,750円
	長期B	342万円	238,750円
	1年	123万円	198,750円
	90歳	342万円	198,750円
	月間契約	0円	301,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目17号 Eタイプ 22.78㎡	長期A	557万円	198,750円
	長期B	317万円	238,750円
	1年	116万円	198,750円
	90歳	322万円	198,750円
	月間契約	0円	295,750円

2丁目18号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	525万円	198,750円
	長期B	285万円	238,750円
	1年	111万円	198,750円
	90歳	317万円	198,750円
	月間契約	0万円	291,750円

2丁目19号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	525万円	198,750円
	長期B	285万円	238,750円
	1年	111万円	198,750円
	90歳	317万円	198,750円
	月間契約	0円	291,750円

2丁目20号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	525万円	198,750円
	長期B	285万円	238,750円
	1年	111万円	198,750円
	90歳	317万円	198,750円
	月間契約	0円	291,750円

2丁目21号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	525万円	198,750円
	長期B	285万円	238,750円
	1年	111万円	198,750円
	90歳	317万円	198,750円
	月間契約	0円	291,750円

2丁目22号 Fタイプ 23.11㎡	長期A	572万円	198,750円
	長期B	332万円	238,750円
	1年	120万円	198,750円
	90歳	332万円	198,750円
	月間契約	0円	298,750円

2丁目23号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	525万円	198,750円
	長期B	285万円	238,750円
	1年	111万円	198,750円
	90歳	317万円	198,750円
	月間契約	0円	291,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目24号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	520万円	198,750円
	長期B	280万円	238,750円
	1年	110万円	198,750円
	90歳	312万円	198,750円
	月間契約	0円	290,750円

2丁目25号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	525万円	198,750円
	長期B	285万円	238,750円
	1年	111万円	198,750円
	90歳	317万円	198,750円
	月間契約	0円	291,750円

2丁目26号 WDタイプ 45.56㎡	長期A	1,007万円	370,820円
	長期B	527万円	450,820円
	1年	201万円	370,820円
	90歳	597万円	370,820円
	月間契約	0円	538,820円

●夫婦居室
●キッチン付き
●ユニットバス付き

2丁目27号 Cタイプ 21.71㎡	長期A	545万円	198,750円
	長期B	305万円	238,750円
	1年	116万円	198,750円
	90歳	332万円	198,750円
	月間契約	0円	295,750円

2丁目28号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	540万円	198,750円
	長期B	300万円	238,750円
	1年	115万円	198,750円
	90歳	327万円	198,750円
	月間契約	0円	294,750円

2丁目29号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	576万円	198,750円
	長期B	336万円	238,750円
	1年	124万円	198,750円
	90歳	352万円	198,750円
	月間契約	0円	302,750円

●キッチン付き

2丁目30号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	540万円	198,750円
	長期B	300万円	238,750円
	1年	115万円	198,750円
	90歳	327万円	198,750円
	月間契約	0円	294,750円

■ 居室別料金表

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目31号 WCタイプ 44.22㎡ ●夫婦居室 ●キッチン付き ●ユニットバス付き	長期A	1,002万円	370,820円
	長期B	522万円	450,820円
	1年	198万円	370,820円
	90歳	592万円	370,820円
	月間契約	0円	535,820円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
3丁目1号 Eタイプ 22.78㎡	長期A	597万円	198,750円
	長期B	357万円	238,750円
	1年	129万円	198,750円
	90歳	352万円	198,750円
	月間契約	0円	306,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
3丁目2号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	555万円	198,750円
	長期B	315万円	238,750円
	1年	121万円	198,750円
	90歳	342万円	198,750円
	月間契約	0円	299,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
3丁目3号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	555万円	198,750円
	長期B	315万円	238,750円
	1年	121万円	198,750円
	90歳	342万円	198,750円
	月間契約	0円	299,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
3丁目4号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	555万円	198,750円
	長期B	315万円	238,750円
	1年	121万円	198,750円
	90歳	342万円	198,750円
	月間契約	0円	299,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
3丁目5号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	555万円	198,750円
	長期B	315万円	238,750円
	1年	121万円	198,750円
	90歳	342万円	198,750円
	月間契約	0円	299,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
3丁目6号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	555万円	198,750円
	長期B	315万円	238,750円
	1年	121万円	198,750円
	90歳	342万円	198,750円
	月間契約	0円	299,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
3丁目7号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	555万円	198,750円
	長期B	315万円	238,750円
	1年	121万円	198,750円
	90歳	342万円	198,750円
	月間契約	0円	299,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
3丁目8号 Gタイプ 31.16㎡ ●キッチン付き ●ユニットバス付き	長期A	854万円	198,750円
	長期B	614万円	238,750円
	1年	175万円	198,750円
	90歳	462万円	198,750円
	月間契約	0円	344,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
3丁目9号 Gタイプ 31.16㎡ ●キッチン付き ●ユニットバス付き	長期A	859万円	198,750円
	長期B	619万円	238,750円
	1年	178万円	198,750円
	90歳	467万円	198,750円
	月間契約	0円	347,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
3丁目10号 Aタイプ 21.42㎡	長期A	555万円	198,750円
	長期B	310万円	238,750円
	1年	120万円	198,750円
	90歳	337万円	198,750円
	月間契約	0円	298,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
3丁目11号 Dタイプ 21.76㎡	長期A	555万円	198,750円
	長期B	315万円	238,750円
	1年	121万円	198,750円
	90歳	342万円	198,750円
	月間契約	0円	299,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
3丁目12号 Cタイプ 21.71㎡ ●キッチン付き	長期A	591万円	198,750円
	長期B	351万円	238,750円
	1年	127万円	198,750円
	90歳	362万円	198,750円
	月間契約	0円	304,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
3丁目13号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	555万円	198,750円
	長期B	310万円	238,750円
	1年	120万円	198,750円
	90歳	337万円	198,750円
	月間契約	0円	298,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
3丁目14号 Bタイプ 21.44㎡ ●キッチン付き	長期A	586万円	198,750円
	長期B	346万円	238,750円
	1年	126万円	198,750円
	90歳	357万円	198,750円
	月間契約	0円	303,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
3丁目15号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	550万円	198,750円
	長期B	310万円	238,750円
	1年	120万円	198,750円
	90歳	337万円	198,750円
	月間契約	0円	298,750円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
3丁目16号 WCタイプ 44.22㎡ ●夫婦居室 ●キッチン付き ●ユニットバス付き	長期A	1,012万円	370,820円
	長期B	532万円	450,820円
	1年	204万円	370,820円
	90歳	602万円	370,820円
	月間契約	0円	540,820円

■ 月額利用料金内訳の各費用

●長期A / 1年契約 / 90歳プラン契約の場合

居室タイプ	A～Gタイプ	WA～WDタイプ
月払い家賃	0円	0円
管理費	121,200円	222,200円
水光熱費	16,200円	25,920円
食費	61,350円	122,700円
合計	198,750円	370,820円

●長期B契約の場合

居室タイプ	A～Gタイプ	WA～WDタイプ
月払い家賃	40,000円	80,000円
管理費	121,200円	222,200円
水光熱費	16,200円	25,920円
食費	61,350円	122,700円
合計	238,750円	450,820円

■ 月額利用料金内訳

月払い家賃

家賃相当額にあたる費用です。

管理費

共有施設、共用部の維持管理、事務、生活サービスに関する費用です。

水光熱費

居室タイプに応じて固定額となっております。

食費

食事費用は、1日3食30日分としての費用です。(実食分のみいただきます)

■ 月額利用料に含まれないもの

介護保険費

在宅サービスを利用した場合の介護保険1割負担分

医療費

診療費、薬代など

嗜好品・おむつ代などの消耗品費

■ 月間契約の場合

居室タイプ	A～Gタイプ	WA～WDタイプ
月払い家賃	92,000円～149,000円	160,000円～170,000円
管理費	121,200円	222,200円
水光熱費	16,200円	25,920円
食費	61,350円	122,700円
合計	290,750円～347,750円	530,820円～540,820円

■ 前払い家賃返還式

◇入居日から3カ月を超えて退去される場合

$$\frac{(\text{前払い家賃総額} \times 70\%) \times (\text{想定居住月数} - \text{入居経過月数})}{\text{想定居住月数}}$$

※前払い家賃の30%は、入居期間にかかわらず返還いたしません。(1年契約は除く)

※1年契約は、12カ月で均等償却となります。※入退去月は日割りとなります。※退去時に原状回復費用が別途かかります。

クーリングオフ(入居日から3カ月以内で退去される場合)

$$\text{前払い家賃総額} - \left(\frac{\text{前払い家賃総額} \times 70\%}{\text{想定居住年数} \times 365日} \times \text{利用日数} \right)$$

※前払い家賃の30%は全額返金いたします。※利用日数分は日割りとなります。

◀想定居住月数▶ 長期A、長期B:60カ月 / 90歳プラン:36カ月 / 1年契約:12カ月

■ 短期体験入所

● 1泊2日(夕食・朝食付) / 9,720円

その他の費用 昼食代:648円 リネン代:648円

※原則7泊8日まで、それ以上の場合は応相談となります。

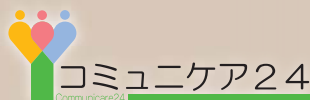
▶ チェックイン…10:00～16:00

▶ チェックアウト…翌日 10:00

※以下の期間につきましては、特別期間として宿泊料金を通常の20%割増とさせていただきます。[ゴールデンウィーク・お盆・年末年始]

※介護に関する費用は別途必要となります。※料金は全て税込価格です。2015年8月現在

見学ご予約・お問い合わせは



老後ハッピー みんなハッピー
0120-658-378

<http://www.c-24.jp/narita/>

コミュニケア24 検索

[受付時間] 9:00～17:30 [住所] 千葉県浦安市入船 1-5-2NBF 新浦安タワー14階