

◆月額利用料

〈長期契約・90歳プラン〉

月払い家賃	20,000円
管理費	92,000円
水光熱費	16,500円
食費	70,500円
合計	199,000円

〈0円プラン〉

月払い家賃	181,800円~218,200円
管理費	92,000円
水光熱費	16,500円
食費	70,500円
合計	360,800円~397,200円

○管理費
各種共用スペース(食堂・EV・浴室等)の維持費です。

○水光熱費
居室でご使用になる費用で、固定額となっております。

○食費
1日3食30日分としてのお値段です。

※長期契約、90歳プランの場合は、前払い家賃+月額利用料をお支払頂きます。

◆介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	6,399円	10,617円	18,007円	20,165円	22,422円	24,515円	26,771円
2割負担	12,797円	21,234円	36,014円	40,330円	44,843円	49,029円	53,541円
3割負担	19,195円	31,850円	54,021円	60,495円	67,264円	73,543円	80,312円

(1カ月30日間のご負担分)

◆その他

リネン費 3,135円(ご自宅から持参される場合はリネン費は無料)
 ※おむつ代等の日常生活品消耗品・医療費等別途ご負担頂きます。
 ※その他要介護度に応じた介護保険給付費の1割又は2割をご負担頂きます。

◆前払い家賃返還制度

◇入居日から3カ月を超えて退去される場合

$$\frac{(\text{前払い家賃総額} \times 70\%) \times (\text{想定居住月数} - \text{入居経過月数})}{\text{想定居住月数}}$$

※前払い家賃の30%は、入居期間にかかわらず返還いたしません。
 ※入退去月は日割りとなります。※退去時に原状回復費用が別途かかります。

クーリングオフ(入居日から3カ月以内で退去される場合)

$$\text{前払い家賃総額} - \left(\frac{\text{前払い家賃総額} \times 70\%}{\text{想定居住年数} \times 365日} \times \text{利用日数} \right)$$

※前払い家賃の30%は全額返金いたします。※利用日数分は日割りとなります。

【想定居住月数】長期契約：60カ月 / 90歳プラン：42カ月

◆短期体験入所 ※最長7泊8日(8日以上のご利用は要相談)

1泊3食介護付き……16,500円/日 ※原則7泊8日まで。それ以上の場合は応相談となります。

※有料ショートステイもございます。ご希望の方はお問い合わせください。

※前払い家賃・月払い家賃・介護保険負担額は非課税です。その他の費用に関しては全て税込み価格です。 ※2019年10月現在

介護付有料老人ホーム

癒しの新井薬師

居室別料金表

見学ご予約・お問合せは

コミュニケア24 検索

癒しの新井薬師 ☎ 03-3386-6332

【住所】〒164-0002東京都中野区上高田3-39-7 [受付時間] 9:00~17:30
 事業主体：株式会社リエイ

コミュニケア24

http://www.c-24.jp/



2階

205 A	206 A
203 B	207 B
202 B	208 B
201 B	ナースステーション
ダイニング	EV WC

3階

306 B	307 A
305 B	308 B
303 B	310 B
302 C	
301 C	EV 男性スタッフ更衣室

4階

403 B	405 B
402 B	406 B
401 C	
ファミリールーム	ロイヤルセラピールーム EV WC

5階

503 B	505 B
502 C	
501 C	EV 休憩室

前払い家賃プラン別料金表

居室番号	契約種別 居室タイプ 専有面積	長期契約 (前払い家賃)	90歳プラン (前払い家賃)	0円プラン (家賃方式 ※毎月払い)
		60カ月	42カ月	—
201	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
202		1,188万円	831万円	20.0万円
203		1,188万円	831万円	20.0万円
205	Aタイプ/13.40㎡	1,080万円	756万円	18.18万円
206		1,080万円	756万円	18.18万円
207	Bタイプ/14.70㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
208	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円

居室番号	契約種別 居室タイプ 専有面積	長期契約 (前払い家賃)	90歳プラン (前払い家賃)	0円プラン (家賃方式 ※毎月払い)
		60カ月	42カ月	—
301	Cタイプ/15.66㎡	1,296万円	907万円	21.82万円
302	Cタイプ/15.66㎡	1,296万円	907万円	21.82万円
303	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
305	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
306	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
307	Aタイプ/14.00㎡	1,080万円	756万円	18.18万円
308	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
310	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円

401	Cタイプ/15.66㎡	1,296万円	907万円	21.82万円
402	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
403	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
405	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
406	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円

501	Cタイプ/15.66㎡	1,296万円	907万円	21.82万円
502	Cタイプ/15.66㎡	1,296万円	907万円	21.82万円
503	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
505	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円